

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: gtp@ats-insubria.it

www.ats-insubria.it

protocollo@pec.ats-insubria.it

Sistema Qualità Certificato – UNI EN ISO 9001:2015

Oggetto: Lavori di tinteggiatura e verniciatura immobile comunale di Castellanza via Roma per nuova sede DIPS.

RELAZIONE TECNICA

Progettisti

Geom. Gennaro Cullari

Geom. Damiano Daolio

Direttore dei Lavori

Geom. Gennaro Cullari

RUP-RdL

Arch. Roberto Brugnioni

Visto:

Il Direttore

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

(arch. M. Pelizzoni)

Varese, 20-2-2019

Con deliberazione del Direttore Generale n. 578 del 20/12/2018 e con successivo atto registrato presso l'Agenda delle Entrate- Direzione Provinciale di Varese, in data 10/01/2019 al n. 62 serie 3^ è stato stipulato tra il Comune di Castellanza, l'ASST Valle Olona e l'ATS dell'Insubria un contratto di comodato per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sito in Castellanza via Roma angolo via Garibaldi n. 42 e ciò al fine di trasferire negli spazi assegnati ad ATS Insubria (1° piano e 2° piano, oltre ad alcuni archivi al piano interrato) alcune attività afferenti al Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria dell'ATS dell'Insubria attualmente ubicate in altre sedi, nell'ambito della riorganizzazione delle sedi ATS presenti sul territorio;

Prima di dar corso ai trasferimenti delle attività pertinenti ad ATS occorre effettuare alcuni interventi di manutenzione ordinaria per il risanamento ambientale degli spazi assegnati ad ATS Insubria, parte dei quali verranno eseguiti dagli operatori tecnici dipendenti di ATS (revisione/sistemazione lavabi e servizi igienici), mentre per le opere di tinteggiatura e verniciatura è necessario far ricorso ad una ditta specializzata del settore per l'esecuzione delle seguenti opere:

- Tinteggiature pareti e soffitti di locali interni e corridoi con idropittura traspirante;
- Tinteggiature pareti ambulatori e zoccolatura corridoi con idropittura traspirante lavabile;
- Verniciatura di persiane in legno delle finestre, previa preparazione delle superfici (scartavetratura, stuccatura, ecc), compreso smontaggio persiane con l'ausilio di autoscala e successiva ricollocazione in opera dopo la verniciatura.

L'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha redatto il progetto relativo ai lavori di tinteggiatura e verniciatura di cui sopra, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Planimetrie Piano Interrato, Piano Terra, 1° piano e 2° piano, con evidenziato parti da tinteggiare
- Elenco Prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Modulo per esposizione offerta economica

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta ad € 27.900,00 IVA e oneri compresi di cui € 21.905,28 per lavori a base d'appalto ed € 6.336,39 per somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal Quadro Economico sotto riportato:

A) Lavori a base di appalto	Importo
opere da tinteggiatore e verniciatore	€ 21.905,28
a dedurre:	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 41,67
Importo netto lavori soggetti a ribasso =	€ 21.563,61
a sommare:	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 341,67
Totale Lavori a base di appalto (A) =	€ 21.905,28

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti 5% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 1.095,26
accantonamento incentivo ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 431,27
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 4.819,16
arrotondamenti +/-	-€ 0,97
Totale somme a disposizione (B) =	€ 6.336,38
C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =	
	€ 28.250,00

Le procedura e criterio di affidamento dei lavori, nonché le modalità di presentazione dell'offerta, saranno stabilite nella delibera di approvazione progetto e nella lettera di richiesta di partecipazione all'indagine di mercato.

%%%%%%%%